



## UGOVOR O POSREDOVANJU br. \_\_\_\_\_

Zaključen \_\_\_\_\_ godine u Beogradu između:

1. NALOGODAVCA ( ZAKUPODAVCA ) \_\_\_\_\_ iz \_\_\_\_\_

JMBG: \_\_\_\_\_ ulica \_\_\_\_\_ br. \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_, Broj telefona: \_\_\_\_\_,

s jedne strane i

2. ANKH DOO sa sedištem u ulici Obilićev Venac br.18-20, L.5-16, u Beogradu, PIB:108258232, broj u registru posrednika: 491, kao POSREDNIK (u daljem tekstu POSREDNIK),s druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumele o sledećem:

### ČLAN 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između POSREDNIKA I ZAKUPODAVCA, vezanih za posredovanje pri izdavanju sledećenepokretnosti: STAN/KUĆA/POSLOVNIPROSTOR/GARAŽA/LOKAL/PLAC/INDUSTRIJSKI OBJEKAT, koja se nalazi u \_\_\_\_\_, ulica \_\_\_\_\_, br. \_\_\_\_\_, površine \_\_\_\_\_ m2, na \_\_\_\_\_ spratu od \_\_\_\_\_, po strukturi \_\_\_\_\_, br.stana \_\_\_\_\_, sagrađene na katastarskoj parceli br. \_\_\_\_\_, upisane u List nepokretnosti broj \_\_\_\_\_, KO \_\_\_\_\_, knjižno/vanknjižno vlasništvo ZAKUPODAVCA,  sa garažom,  bez garaže, a uslovima i na način definisan ovim Ugovorom.

### ČLAN 2.

ZAKUPODAVAC određuje cenu u iznosu od \_\_\_\_\_ EUR, uz obavezan \_\_\_\_\_ depozit u visini mesečne zakupnine, po kojoj POSREDNIK može da vrši oglašavanje i izdavanje nepokretnosti iz člana 1. ovog Ugovora i za koju ZAKUPODAVAC jemči POSREDNIKU da nije veća od cene po kojoj predmetnu nepokretnost nude drugi posrednici ili ZAKUPODAVAC sam. ZAKUPODAVAC ovlašćuje POSREDNIKA da ga zastupa u svim pravnim poslovima i da preuzima sve potrebne pravne radnje koje su nužne radi izdavanja u zakup nepokretne imovine ZAKUPODAVCA. ZAKUPODAVAC ima pravo promene cene i uslova zakupa i u obavezi je da u roku od 24h obavesti POSREDNIKA o tim izmenama

### ČLAN 3.

POSREDNIK se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika nastoji naći zakupca za nepokretnost iz čl. 1. ovog ugovora i da istog dovede u vezu sa ZAKUPODAVCEM radi pregovora i zaključenja ugovora o zakupu predmetne nepokretnosti ZAKUPODAVCA.

U cilju realizacije navedene obaveze POSREDNIK je dužan da na pogodan i uobičajeni način oglašava izdavanje u zakup predmetnu nepokretnost, da kontaktira i pronalazi zakupce i da iste obaveštava o karakteristikama i osobinama nepokretne imovine koja je predmet zakupa, kao i da zakupce upozna sa uslovima zakupa, te da

pribavlja potrebnu dokumentaciju i detalje o ličnim podacima klijenata radi zaključenja ugovora o zakupu nepokretnosti iz čl.1. Ovog ugovora.

#### ČLAN 4.

Posrednička provizija za ZAKUPODAVCA je 50% od stvarno dogovorene cene prve mesečne zakupnine nekretnine. ZAKUPODAVAC ili lice koje je omogućilo POSREDNIKU da pogleda nekretninu, u obavezi je da isplati posredničku proviziju po potpisivanju ugovora o zakupu između ZAKUPODAVCA i zakupca pomenutog POSREDNIKA.

Ukoliko zakupac nakon kaparisanja nepokretnosti odustane od zakupa, ZAKUPODAVAC je u obavezi je da POSREDNIKU isplati 50% od visine primljene kapare i nije u obavezi da isplati posredničku proviziju koja se podrazumevala prilikom posredovanja sa zakupcem koji je odustao.

Ukoliko ZAKUPODAVAC nakon kaparisanja nepokretnosti odustane od izdavanja, u obavezi je da zakupcu vrati primljenu kaparu.

#### ČLAN 5.

ZAKUPODAVAC može dati saglasnost za izdavanje u zakup nepokretnosti u formi elektronske pošte (Email-om) na [ankh.agency@gmail.com](mailto:ankh.agency@gmail.com), pri čemu prihvata sve članove ovog ugovora, objavljenom na sajtu agencije “ [www.ankh.rs](http://www.ankh.rs)” ili primljen elektronskom poštom, s pravom, da u svakom trenutku može opozvati nalog za posredovanje, da raskine ovaj ugovor u slučaju da je u međuvremenu odustao od izdavanja u zakup navedene nepokretnosti, s tim što je dužan da o tome bez odlaganja na uobičajen način pismeno ili putem elektronske pošte obavesti POSREDNIKA.

ZAKUPODAVAC ima pravo na izbor klijenata gore navedenog POSREDNIKA, kao i pravo da izda nekretninu bilo kojem licu koje nije angažovalo gore navedenog POSREDNIKA .

#### ČLAN 6.

Ukoliko ZAKUPODAVAC bez prisustva gore navedenog POSREDNIKA prihvati zakupca kao stanara ili da se ustanovi da se zakupac nalazi u nekretnini ZAKUPODAVCA iz bilo kog razloga, a koji je istu tu nekretninu pogledao posredstvom pomenutog POSREDNIKA, u tom slučaju ZAKUPODAVAC prihvata obavezu da izvrši novčanu nadoknadu prema POSREDNIKU shodno Članu 4. ovog Ugovora, ali uvećanu za iznos prve mesečne zakupnine nekretnine zbog kršenja ugovornih odredaba.

#### ČLAN 7.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vreme - period od 12 meseci. U slučaju da do navedenog roka Ugovor ne prestane da važi (realizacijom ugovorenog posla ili otkazom), smatraće se da je bez dodatne pisane saglasnosti ugovornih strana produžen na istovetan vremenski period.

#### ČLAN 8.

Ovaj Ugovor je sacinjen u dva istovetna primerka, po jedan za svaku ugovornu stranu. Uz ovaj Ugovor važe Opšti uslovi poslovanja Posrednika. Ugovorne strane su saglasne da u slučaju spora koji nastane prilikom izvršenja ovog Ugovora, bude nadležan Osnovni sud u BEOGRAD.

ZAKUPODAVAC

POSREDNIK

---

Za ANKH DOO  
PIB: 108258232