



UGOVOR O POSREDOVANJU br. _____

Zaključen _____ godine u Beogradu između:

1. NALOGODAVCA (ZAKUPCA) _____ ,
iz _____ , ulica _____ , br _____ ,
JMBG/BR. PASOŠA: _____ , E-mail: _____ ,
Broj telefona: _____ , sa jedne strane, i

2. ANKH DOO sa sedištem u ulici Obilićev Venac br.18-20, L.5-16, u Beogradu, PIB:108258232, broj u registru posrednika: 491, kao POSREDNIK (u daljem tekstu POSREDNIK), s druge strane.

Član 1.

Ovim Ugovorom obe ugovorena strane se obavezuju na saradnju sa isplatom posredničke provizije po realizaciji, odnosno po potpisivanju Ugovora o Zakupu nekretnine između zakupodavca i zakupca.

Član 2.

Iznos posredničke provizije je u visini od **50%** od vrednosti početnog iznosa prve mesečne zakupnine nekretnine. Ukoliko je mesečna zakupnina nekretnine manja od 200. Evra, u tom slučaju je posrednička provizija fiksna i iznosi 100 Evra u dinarskoj protivvrednosti po prodajnom kursu NBS.

Član 3.

Nekretnine za izdavanje koje su ponuđene klijentu od strane POSREDNIKA se nalaze na sledećim adresama:

1. _____, sprat _____, br. stana _____, m2 _____, _____, € _____
2. _____, sprat _____, br. stana _____, m2 _____, _____, € _____
3. _____, sprat _____, br. stana _____, m2 _____, _____, € _____
4. _____, sprat _____, br. stana _____, m2 _____, _____, € _____
5. _____, sprat _____, br. stana _____, m2 _____, _____, € _____
6. _____, sprat _____, br. stana _____, m2 _____, _____, € _____
7. _____, sprat _____, br. stana _____, m2 _____, _____, € _____
8. _____, sprat _____, br. stana _____, m2 _____, _____, € _____
9. _____, sprat _____, br. stana _____, m2 _____, _____, € _____
10. _____, sprat _____, br. stana _____, m2 _____, _____, € _____

Član 4.

Ukoliko se ustanovi da se zakupac/privredni subjekt bez znanja POSREDNIKA uselio u prostor ili da se nalazi u prostoru iz bilo kog razloga, odnosno lice/privredni subjekt u čije ime je pomenuti zakupac/privredni subjekt isti taj prostor pogledao posredstvom POSREDNIKA, u tom slučaju zakupac/privredni subjekt prihvata obavezu da izvrši novčanu nadoknadu prema POSREDNIKU shodno Članu 2. ovog Ugovora, ali uvećanu za iznos od 200.000,00 RSD zbog kršenja ugovornih obaveza.

Član 5.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vreme - period od 12 meseci. U slučaju da do navedenog roka Ugovor ne prestane da važi (realizacijom ugovorenog posla ili otkazom), smatraće se da je bez dodatne pisane saglasnosti ugovornih strana produžen na istovetan vremenski period.

Eventualni nesporazum nastao u vezi sa ovim Ugovorom raspraviće sud u Beogradu.

Član 6.

Ovaj Ugovor je važeći uz pečat i potpis pravnog lica i sačinjen je u dva istovetna primerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

ZAKUPAC

POSREDNIK

Za ANKH DOO
PIB: 108258232