



UGOVOR O POSREDOVANJU br. _____

Zaključen _____ godine u Beogradu između:

1. NALOGODAVCA (ZAKUPODAVCA) _____ iz _____
PIB: _____ MB: _____ ulica _____ br. _____
E-mail: _____, Broj telefona: _____,

s jedne strane i

2. ANKH DOO sa sedištem u ulici Obilićev Venac br.18-20, L.5-16, u Beogradu, PIB:108258232, broj u registru posrednika: 491, kao POSREDNIK (u daljem tekstu POSREDNIK),s druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumele o sledećem:

ČLAN 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između POSREDNIKA I ZAKUPODAVCA, vezanih za posredovanje pri izdavanju sledećenepokretnosti: STAN/KUĆA/POSLOVNIPROSTOR/GARAŽA/LOKAL/PLAC/INDUSTRIJSKI OBJEKAT, koja se nalazi u _____, ulica _____, br. _____, površine _____ m2, na _____ spratu od _____, po strukturi _____, br.stana _____, sagrađene na katastarskoj parceli br. _____, upisane u List nepokretnosti broj _____, KO _____, knjižno/vanknjižno vlasništvo ZAKUPODAVCA, sa garažom, bez garaže, a uslovima i na način definisan ovim Ugovorom.

ČLAN 2.

ZAKUPODAVAC određuje cenu u iznosu od _____ EUR, uz obavezan _____ depozit u visini mesečne zakupnine, po kojoj POSREDNIK može da vrši oglašavanje i izdavanje nepokretnosti iz člana 1. ovog Ugovora i za koju ZAKUPODAVAC jemči POSREDNIKU da nije veća od cene po kojoj predmetnu nepokretnost nude drugi posrednici ili ZAKUPODAVAC sam. ZAKUPODAVAC ovlašćuje POSREDNIKA da ga zastupa u svim pravnim poslovima i da preuzima sve potrebne pravne radnje koje su nužne radi izdavanja u zakup nepokretne imovine ZAKUPODAVCA. ZAKUPODAVAC ima pravo promene cene i uslova zakupa i u obavezi je da u roku od 24h obavesti POSREDNIKA o tim izmenama

ČLAN 3.

POSREDNIK se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika nastoji naći zakupca za nepokretnost iz čl. 1. ovog ugovora i da istog dovede u vezu sa ZAKUPODAVCEM radi pregovora i zaključenja ugovora o zakupu predmetne nepokretnosti ZAKUPODAVCA.

U cilju realizacije navedene obaveze POSREDNIK je dužan da na pogodan i uobičajeni način oglašava izdavanje u zakup predmetnu nepokretnost, da kontaktira i pronalazi zakupce i da iste obaveštava o karakteristikama i osobinama nepokretne imovine koja je predmet zakupa, kao i da zakupce upozna sa uslovima zakupa, te da

pribavlja potrebnu dokumentaciju i detalje o ličnim podacima klijenata radi zaključenja ugovora o zakupu nepokretnosti iz čl.1. Ovog ugovora.

ČLAN 4.

Posrednička provizija za ZAKUPODAVCA je 50% od stvarno dogovorene cene prve mesečne zakupnine nekretnine. ZAKUPODAVAC ili lice koje je omogućilo POSREDNIKU da pogleda nekretninu, u obavezi je da isplati posredničku proviziju po potpisivanju ugovora o zakupu između ZAKUPODAVCA i zakupca pomenutog POSREDNIKA.

Ukoliko zakupac nakon kaparisanja nepokretnosti odustane od zakupa, ZAKUPODAVAC je u obavezi je da POSREDNIKU isplati 50% od visine primljene kapare i nije u obavezi da isplati posredničku proviziju koja se podrazumevala prilikom posredovanja sa zakupcem koji je odustao.

Ukoliko ZAKUPODAVAC nakon kaparisanja nepokretnosti odustane od izdavanja, u obavezi je da zakupcu vrati primljenu kaparu.

ČLAN 5.

ZAKUPODAVAC može dati saglasnost za izdavanje u zakup nepokretnosti u formi elektronske pošte (Email-om) na ankh.agency@gmail.com, pri čemu prihvata sve članove ovog ugovora, objavljenom na sajtu agencije “ www.ankh.rs” ili primljen elektronskom poštom, s pravom, da u svakom trenutku može opozvati nalog za posredovanje, da raskine ovaj ugovor u slučaju da je u međuvremenu odustao od izdavanja u zakup navedene nepokretnosti, s tim što je dužan da o tome bez odlaganja na uobičajen način pismeno ili putem elektronske pošte obavesti POSREDNIKA.

ZAKUPODAVAC ima pravo na izbor klijenata gore navedenog POSREDNIKA, kao i pravo da izda nekretninu bilo kojem licu koje nije angažovalo gore navedenog POSREDNIKA .

ČLAN 6.

Ukoliko ZAKUPODAVAC bez prisustva gore navedenog POSREDNIKA prihvati zakupca kao stanara ili da se ustanovi da se zakupac nalazi u nekretnini ZAKUPODAVCA iz bilo kog razloga, a koji je istu tu nekretninu pogledao posredstvom pomenutog POSREDNIKA, u tom slučaju ZAKUPODAVAC prihvata obavezu da izvrši novčanu nadoknadu prema POSREDNIKU shodno Članu 4. ovog Ugovora, ali uvećanu za iznos prve mesečne zakupnine nekretnine zbog kršenja ugovornih odredaba.

ČLAN 7.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vreme - period od 12 meseci. U slučaju da do navedenog roka Ugovor ne prestane da važi (realizacijom ugovorenog posla ili otkazom), smatraće se da je bez dodatne pisane saglasnosti ugovornih strana produžen na istovetan vremenski period.

ČLAN 8.

Ovaj Ugovor je sacinjen u dva istovetna primerka, po jedan za svaku ugovornu stranu. Uz ovaj Ugovor važe Opšti uslovi poslovanja Posrednika. Ugovorne strane su saglasne da u slučaju spora koji nastane prilikom izvršenja ovog Ugovora, bude nadležan Osnovni sud u BEOGRAD.

ZAKUPODAVAC

POSREDNIK

Za ANKH DOO
PIB: 108258232