



UGOVOR O POSREDOVANJU br. _____

Zaključen _____ godine u Beogradu između:

1. NALOGODAVCA (ZAKUPODAVCA) _____ iz _____
PIB: _____ MB: _____ ulica _____ br. _____
E-mail: _____, Broj telefona: _____,

s jedne strane i

2. ANKH DOO sa sedištem u ulici Obilićev Venac br.18-20, L.5-16, u Beogradu, PIB:108258232, broj u registru posrednika: 491, kao POSREDNIK (u daljem tekstu POSREDNIK),s druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumele o sledećem:

ČLAN 1.

POSREDNIK se obavezuje da će na osnovu klijenata kojima raspolaže obavestavati ZAKUPODAVCA i posredovati u kontaktu ZAKUPODAVCA i zakupca povodom izdavanja nekretnine u ulici _____, broj zgrade _____, broj stana _____, na _____ spratu, po strukturi _____, u površini od _____ m², sa garažom, bez garaže, u Beogradu.

ČLAN 2.

ZAKUPODAVAC namerava izdati u zakup nepokretnost iz. čl. 1. ovog ugovora, te opisanu nepokretnu imovinu nudi na izdavanje u zakup po ceni od _____ EUR, sa garažom, bez garaže, uz obavezan _____ depozit u visini mesečne zakupnine, i ovlašćuje POSREDNIKA da ga zastupa u svim pravnim poslovima i da preuzima sve potrebne pravne radnje koje su nužne radi izdavanja u zakup nepokretne imovine ZAKUPODAVCA. ZAKUPODAVAC ima pravo promene cene i uslova zakupa i u obavezi je da u roku od 24h obavesti POSREDNIKA o tim izmenama

ČLAN 3.

POSREDNIK se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika nastoji naći zakupca za nepokretnost iz čl. 1. ovog ugovora i da istog dovede u vezu sa ZAKUPODAVCEM radi pregovora i zaključenja ugovora o zakupu predmetne nepokretnosti ZAKUPODAVCA.

U cilju realizacije navedene obaveze POSREDNIK je dužan da na pogodan i uobičajeni način oglašava izdavanje u zakup predmetnu nepokretnost, da kontaktira i pronalazi zakupce i da iste obavestava o karakteristikama i osobinama nepokretne imovine koja je predmet zakupa, kao i da zakupce upozna sa uslovima zakupa, te da pribavlja potrebnu dokumentaciju i detalje o ličnim podacima klijenata radi zaključenja ugovora o zakupu nepokretnosti iz čl.1. Ovog ugovora.

ČLAN 4.

Posrednička provizija za ZAKUPODAVCA je 50% od stvarno dogovorene cene prve mesečne zakupnine nekretnine. ZAKUPODAVAC ili lice koje je omogućilo POSREDNIKU da pogleda nekretninu, u obavezi je da isplati posredničku proviziju po potpisivanju ugovora o zakupu između ZAKUPODAVCA i zakupca pomenutog POSREDNIKA.

Ukoliko zakupac nakon kaparisanja nepokretnosti odustane od zakupa, ZAKUPODAVAC je u obavezi je da POSREDNIKU isplati 50% od visine primljene kapare i nije u obavezi da isplati posredničku proviziju koja se podrazumevala prilikom posredovanja sa zakupcem koji je odustao.

Ukoliko ZAKUPODAVAC nakon kaparisanja nepokretnosti odustane od izdavanja, u obavezi je da zakupcu vrati primljenu kaparu.

ČLAN 5.

ZAKUPODAVAC može dati saglasnost za izdavanje u zakup nepokretnosti u formi elektronske pošte (Email-om) na ankh.agency@gmail.com, pri čemu prihvata sve članove ovog ugovora, objavljenom na sajtu agencije “ www.ankh.rs” ili primljen elektronskom poštom, s pravom, da u svakom trenutku može opozvati nalog za posredovanje, da raskine ovaj ugovor u slučaju da je u međuvremenu odustao od izdavanja u zakup navedene nepokretnosti, s tim što je dužan da o tome bez odlaganja na uobičajen način pismeno ili putem elektronske pošte obavesti POSREDNIKA.

ZAKUPODAVAC ima pravo na izbor klijenata gore navedenog POSREDNIKA, kao i pravo da izda nekretninu bilo kojem licu koje nije angažovalo gore navedenog POSREDNIKA .

ČLAN 6.

Ukoliko ZAKUPODAVAC bez prisustva gore navedenog POSREDNIKA prihvati zakupca kao stanara ili da se ustanovi da se zakupac nalazi u nekretnini ZAKUPODAVCA iz bilo kog razloga, a koji je istu tu nekretninu pogledao posredstvom pomenutog POSREDNIKA, u tom slučaju ZAKUPODAVAC prihvata obavezu da izvrši novčanu nadoknadu prema POSREDNIKU shodno Članu 4. ovog Ugovora, ali uvećanu za iznos prve mesečne zakupnine nekretnine zbog kršenja ugovornih odredaba.

ČLAN 7.

Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog ugovora postupaju i međusobno saraduju u dobroj veri i uz puno uvažavanje, pa se obavezuju da će pokušati da u slučaju spora po ovom ugovoru rešiti sporazumno, a u protivnom spor će rešiti nadležni sud u Beogradu

ČLAN 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u dva istovetna primerka, po jedan za svaku ugovornu stranu. Pravna lica su u obavezi da ovaj ugovor overe pečatom.

ZAKUPODAVAC

POSREDNIK

Za ANKH DOO
PIB: 108258232